



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

40 St-239/14

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Anti Galiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom VILLICUS d.o.o.u stečaju, Zagreb, Stonska 9, dana 30.studenog 2020.

**r i j e š i o   j e**

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu DDM INVEST VII FINANČNE STORITVE d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 9., Republika Slovenija, OIB 13780824617 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika VILLICUS d.o.o.u stečaju, Zagreb, Stonska 9. OIB: 72078514204, i to:

-upisana u zk. ul. br. 4721, poduložak 8, k.o. Novska, 8. Etaža 673/10000 koja u naravi predstavlja poslovni prostor lokal 43-gradska tržnica, poslovna građevina br. 5, pov. 26/50m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišno knjižni odjel Novska,

odnosno, nakon obnove zemljišnih knjiga ista nekretnina opisana kao:

-suvlasnički udjel u zgradi upisanoj u z.k.ul. 5093, k.o.338478 Novska, kod Općinsko suda u Kutini, z.k.odjel Novska, k.č.br.1067/12, Radnička ulica, poslovna zgrada kbr.21, u pov.464 čm,

8. suvlasnički dio: 673/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), poslovni prostor lokal 43-gradska tržnica poslovna građevina br.21 u površini 26, 57 čm.

II Kupac DDM INVEST VII FINANČNE STORITVE d.o.o. Ljubljana, Dunajska ces9, tepublika Slovenija, OIB 13780824617, dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj HR 9223900011300000460 poziv na broj 239-14 uplatiti iznos od 87.390,71, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na javnoj dražbi od 10.studenog 2020.

III Ako kupac ne uplati razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

C.1. DDM INVEST III Ag OIB 42497989050, SSHOCHENMUHLESTRASSE 4., CH 6340 BAAR, Švicarska, na temelju ugovora o založnom pravu od 21.srpnja 2010, br.OC-3471-3472/2010, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn s kamatom u visini stope važeće zakonske zatezne kamate (pod Z-1668/10 od 23. srpnja 2010, ustup pod Z-5159/2019 od 29.studenog 2019)

C.2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (hbor), Zagreb, Strossmayerov trg 9. OIB 26702280390, temeljem ugovora o kreditu od 2.lipnja 2011, br.OV 4850-4851/11, ugovora o klupskom kreditu od 2.lipnja 2011., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 320.000,00 kn sa pripadajućim kamatama i naknadama (pod Z-1629/11 od 6.listopada 2011.)

C 3. ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Paromlinska 1 OIB 92963223473, temeljem ugovora o kreditu od 2.lipnja 2011, potvrđen 5.lipnja 2011, OV-4850-4851/11, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 480.000,00 knu većano za pripadne kamate (pod Z-1629/11 od 6.listopada 2011.

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, zemljišno knjižni odjel Novska, upisati prava vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, zemljišno knjižni odjel Novska, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-239/14 od 22. prosinca 2014. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a stečajnu masu između ostalog čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Stečajni je upravitelj podnio ovome sudu dana 11. ožujka 2015. prijedlog da se nekretnine opisane u točki I. ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno čl.164. st.1 Stečajnog zakona (NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, dalje SZ 15).

Prema čl. 164. st. 3. SZ o prodaji odlučuje stečajni sudac rješenjem protiv kojeg pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, a prema stavku 3. istog članka stečajni sudac će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 16. ožujka 2014. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane toč. I. ovog

rješenja, a zaključkom od 22.listopada 2020. određeni način i uvjeti prodaje te početna cijena.

Valja naglasiti da je prijedlog za prodaju nekretnina podnesen sudu prije stupanja na snagu SZ 15, tj. prije 1.rujna 2015, slijedom čega prodaju (javnu dražbu) provodi sud, a ne Financijska agencija.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 10.studenog 2020. pristupio je jedan ponuditelj DDM INVEST VII FINANČNE STORITVE d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 9., Republika Slovenija, OIB 13780824617, te ponudio najvišu cijenu u iznosu od 97.100,81 kn, te je sukladno odredbi članka 103. stavak 4. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosudi naprijed opisana nekretnina.

Donošenje ovog rješenje o dosudu propisano je odredbom članka 103. stavak 3. i 4. OZ-a

Toč. III. do V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1. do 3. OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč.VII određena je temeljem članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.br. 63/19, dalje ZZK).

Zagreb, 30.studenog 2020.

SUDAC:

Ante Galić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinskom sudu u Kutini, zemljišno knjižni odjel Novska
3. DDM INVEST III Ag OIB 42497989050, SSHOCHENMUHLESTRASSE 4., CH 6340 BAAR, Švicarska, po pun
4. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9.
5. ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Paromlinska 1.
6. e-Oglasna ploča suda, ovdje
4. DDM INVEST VII FINANČNE STORITVE d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 9., Republika Slovenija, po pun.
5. Porezna uprava Kutina

Broj zapisa: **1789b-31c2e**

Kontrolni broj: **0f1b0-c1501-1e117**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.